



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor



Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/82490/2025/MPO/jk**
Číslo spisu: 9307/2024
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Jana Konečná
Tel: 465514249
E-mail: konecna@muuo.cz
Datum: 02.10.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Aukční řád pro elektronickou aukci č. 19/2025

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí týkající se prodeje pozemku specifikovaného v čl. 1 tohoto aukčního řádu.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1

Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je stanovení kupní ceny nemovitosti p.p.č. 976/238 – orná půda o výměře 1 296 m² v k. ú. Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Čl. 2

Podmínky účasti v aukci

Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené aukčním řádem.

Osoba, která má zájem účastnit se elektronické aukce, je povinna podat příslušnou přihlášku do elektronické aukce na podatelnu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí. Účastník se dále musí zaregistrovat na portále <https://aukce.muuo.cz> nebo se přihlásit na již vytvořený uživatelský účet, připojit se k aukci, doložit ověření totožnosti a složit na účet města Ústí nad Orlicí kauci v termínu uvedeném v detailu aukce. Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka...) se může na aukci registrovat pouze jednou. Účastníci elektronické aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.

Čl. 3

Termín a podmínky účasti v aukci

Začátek konání aukce a podmínky pro účast v aukci bude zveřejněn na úřední desce města a webových stránkách města. Termín konání aukce bude probíhat dle níže uvedené tabulky. Vyhlašovatelem aukce je Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, kontaktní osobou je pověřený pracovník majetkoprávního odboru. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo stanovený termín upravit v případě nutných okolností, které nelze v době schvalování aukčního řádu předvídat.

Pozemková parcela č.	Začátek aukce	Konec aukce
p.p.č. 976/238 – orná půda o výměře 1 296 m ² v k. ú. Hylváty v obci Ústí nad Orlicí	19.11.2025 v 08:00 h	19.11.2025 v 17:00 h

Termín odevzdání přihlášky do aukce a splatnosti kauce je stanoven nejpozději dva pracovní dny před konáním aukce. Konkrétní podmínky budou přesně stanoveny a zveřejněny na portálu <https://aukce.muuo.cz>

Čl. 4

Kauce

Účastník složí **kauci ve výši 50.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Ústí nad Orlicí č. 6015-420611/0100, Komerční banka**, jako variabilní symbol uvede IČ u právnické osoby nebo prvních 6 znaků rodného čísla u fyzické osoby, u cizinců datum narození. Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Čl. 5

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání (vyvolávací cena) předmětu aukce činí **4.406.400 Kč**. Minimální příhoz je stanoven ve výši 10.000 Kč.

Čl. 6

Postup po ukončení aukce

Vítěz aukce (úspěšný vydražitel) obdrží od kontaktní osoby Městského úřadu Ústí nad Orlicí informaci o tom, že byl úspěšným výhercem aukce. Dále bude informován o termínu projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města. V případě schválení bude vyzván k podpisu smlouvy, kterou je povinen uzavřít a k úhradě zálohy budoucí kupní ceny. Pokud kauci neuhradí nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní neuzavře v termínu stanoveném ve výzvě, nastává zmaření aukce. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného uchazeče, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že složená kauce ve výši 50.000 Kč mu nebude vrácena a bude započtena na úhradu nákladů spojených se zmařenou aukcí a opakovanou aukcí a s projednáním prodeje v orgánech města, s čímž výslovně souhlasí.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo nabídku na prodej nemovitosti prostřednictvím majetkoprávního odboru kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky. Tento aukční řád je platný pouze pro prodej p.p.č. 976/238 – orná půda o výměře 1 296 m² v k. ú. Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Záměr prodeje p.p.č. 976/238 v k. ú. Hylváty byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.09.2025 usnesením č. 2359/97/RM/2025.

Veškeré úkony předcházející zpracování smlouvy o smlouvě budoucí kupní a jejímu předložení k projednání Radě města Ústí nad Orlicí a následně Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí nemusí vést k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Až v případě schválení zastupitelstvem města může být smlouva uzavřena. V případě, že zastupitelstvo města neschválí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nemá žadatel nárok na úhradu nákladů spojených s uzavíráním této kupní smlouvy a ani na náhradu škody ve smyslu § 1729 občanského zákoníku.